



Communiqué de presse
Jeux Olympiques et Paralympiques Alpes Françaises 2030
Village des athlètes de Nice

**Trois groupements retenus en deuxième phase dans le cadre de la consultation
pour l'aménagement du village des athlètes de Nice**

Marseille, le 21 octobre 2025

Suite à la publication de la consultation pour l'aménagement du village des athlètes de Nice le 07 juillet 2025 en vue de l'organisation des épreuves sur glace des Jeux Olympiques et Paralympiques d'hiver 2030, 3 candidats viennent d'être retenus pour la phase offre par la Solideo Alpes 2030 :

- Icade Promotion, accompagné des agences Brenac et Gonzales, Fevrier Carré Architectes et TER.
- Un groupement constitué par Linkcity Sud Est, Bouygues Immobilier, In'li et Unicil, accompagné des agences Tolila et Gilliland, Comte et Vollenweider et du paysagiste Michel Desvigne.
- Un groupement composé des promoteurs immobiliers par Sogeprom et Demathieu et Bard Immobilier, accompagné des agences François Leclercq et Associés, NP2F et le paysagiste Land'act.

Cette consultation visait à sélectionner un groupement d'opérateurs et investisseurs immobiliers pour la cession d'un terrain situé dans la plaine du Var à proximité immédiate des sites de compétition. Le projet prévoit la construction d'un ensemble immobilier et urbain d'environ 25 000 m², composé de logements de tous types, de commerces, de services et de locaux tertiaires.

Durant les Jeux Olympiques Paralympiques Alpes Françaises 2030, cet ensemble accueillera les 1 500 athlètes qui vont participer aux épreuves de sports de glace ainsi que leurs accompagnants. Conçus pour être réversibles, les bâtiments offriront des hébergements ainsi que des locaux de services et commerciaux organisés autour du concept du « Village Plaza », véritable agora du village des athlètes. A l'issue des Olympiades et après une courte phase de travaux de reconversion, le village deviendra un véritable quartier à vivre, au cœur de la Plaine du Var.

La consultation s'organise en deux phases :

- une phase de candidature qui s'est clôturée le 5 septembre 2025,
- une phase d'offre qui débute et s'achèvera au printemps 2026.

Dans le cadre de cette deuxième phase, les trois groupements participeront à des ateliers urbains et environnementaux organisés cet automne par la Solideo Alpes 2030, afin de pouvoir remettre une offre finalisée au printemps prochain.

« Nous avons porté une attention particulière à la sélection d'équipes capables de garantir un haut niveau d'exigence en matière de qualité architecturale et environnementale et d'insertion urbaine du futur village, tout en garantissant sa réalisation dans les temps. La solidité des groupements de promoteurs et la très grande qualité des équipes d'architectes et paysagistes en témoignent. Leurs propositions en termes d'aménagement, d'architecture, d'usages futurs et d'héritage durable pour le territoire seront au cœur des ateliers à venir. » déclare Damien Robert, Directeur général exécutif de Solideo Alpes 2030.

« Cette première étape de consultation pour la réalisation du futur village des athlètes de Nice dans le cadre des Jeux olympiques et paralympiques Alpes Française 2030 est un succès. La pluralité des groupements de promoteurs témoigne de l'attractivité et du potentiel de notre territoire. Nous entamons désormais une deuxième phase porteuse d'ambition et d'espoir, avec la volonté de faire émerger un village emblématique qui laissera un héritage durable et structurant pour la métropole niçoise et l'ensemble de la Côte d'Azur. », indique Renaud Muselier, Président de la Région Sud, Président de la Solideo Alpes 2030.

À propos de Solideo Alpes 2030

Créée par décret en février 2025, la **Société de Livraison des Ouvrages Olympiques Alpes 2030** est un établissement public chargé de la réalisation des ouvrages nécessaires aux Jeux Olympiques et Paralympiques d'hiver de 2030. Présidée alternativement par les deux présidents de Région Sud et Auvergne Rhône Alpes, elle veille à garantir la livraison des infrastructures dans les délais, avec un haut niveau d'exigence environnementale, d'innovation et d'héritage pour les territoires alpins.

Contact presse :

presse@solideo2030.fr

06 44 88 28 69 / 06 64 69 19 90